

ASS/FG/II/MG

2023-020

**VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 7 FÉVRIER 2023**

<b>OBJET : MODIFICATION D'UNE INFORMATION RELATIVE À L'ACQUISITION D'UN TERRAIN PAR LA COMMUNE – ANNEXES</b>			
Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 21	Nombre de votants : 30	Date de la convocation : 1 <sup>er</sup> février 2023

L'an deux mille vingt-trois le sept février à 18 heures et 30 minutes, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est réuni au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. Le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, M. Jean-Paul PUJOL, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVÈS, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Claude LAVAUD, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sabrina FITO, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Sophie COURRIÈRE-CALMON, Mme Valérie FERRET, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Mireille SANTINI, Mme Ginette BARRAU-FERRET, Mme Marie-Claude MARTINEZ

Étaient absents :

Mme Christine BÉNET, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Dominique JOLIS, Mme Sylvie FUMET, Mme Martine JAFFUS, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Françoise BAROUSSE, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Béatrice ARNAUD

Avaient donné mandat :

Mme Christine BÉNET à M. Gérard FORCADA, Mme Bérengère LÉCÉA à M. William COMBES, M. Dominique JOLIS à Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, Mme Sylvie FUMET à M. Bernard FUMET, Mme Martine JAFFUS à M. Jean-Claude LAVAUD, M. Didier JULIAN à Mme Sylvie DANRÉ, Mme Virginie JULIAN à M. Daniel LARRIGOLE, Mme Françoise BAROUSSE à M. Thierry DENARD, Mme Béatrice ARNAUD à M. Rémi PÉNAVAIRE

Date de la publication : 10 février 2023

QUORUM : 17

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ

RAPPORTEUR : GÉRARD FORCADA

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

011-211102033-20230207-2023-020-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 10/02/2023

Publication : 10/02/2023

Le Maire, Gérard Forcada



Vu l'article L. 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales selon lequel le Conseil municipal règle par délibération les affaires de la commune ;

Vu l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales qui détermine les conditions dans lesquelles le Conseil municipal se prononce sur les opérations immobilières effectuées par la commune ;

Par la délibération n° 2010-68 en date du 23 mars 2010 – annexée à la présente, le Conseil municipal a décidé d'acquérir un ensemble de petites parcelles sur des propriétés de riverains du ruisseau de la Jourre. L'objectif était alors de permettre un élargissement de ce ruisseau. La délibération du conseil a fixé le montant de ces acquisitions au prix de 1,50 € le m<sup>2</sup> et la propriété de M. et Mme DROSSART y a été décrite comme représentant 80 m<sup>2</sup>.

Or, les services municipaux ont récemment reçu un message de la part de l'étude notariale de Me Caroline FAU à Lézignan-Corbières, indiquant une erreur dans le calcul de la superficie du terrain de M. et Mme DROSSART ; cette erreur empêchant la réalisation de la transaction. En effet, selon des documents transmis par une société de géomètres-experts placés en annexe de la présente, le terrain représente plutôt 93 m<sup>2</sup>. Le prix total du terrain étant de 139,50 euros et non de 120 euros.

Ainsi, le Conseil municipal doit procéder à une modification de l'information relative à l'acquisition de ce terrain.

Il est demandé au Conseil municipal :

**1/ De dire** que la délibération n° 2010-68 en date du 23 mars 2010 comportait une erreur relative à la description de la superficie de la parcelle de M. et Mme DROSSART.

**2/ De confirmer** que la superficie de la parcelle de M. et Mme DROSSART représente 93 m<sup>2</sup> et non 80 m<sup>2</sup> et que son prix total est de 139,50 euros au lieu de 120 euros.

**3/ D'autoriser** M. le Maire à signer toutes les pièces liées à ce dossier, notamment l'acte authentique correspondant, qui sera passé devant Me Caroline FAU, notaire à Lézignan-Corbières.

**Sur présentation de son rapporteur,  
Le Conseil Municipal à l'unanimité,**

**Décide :**

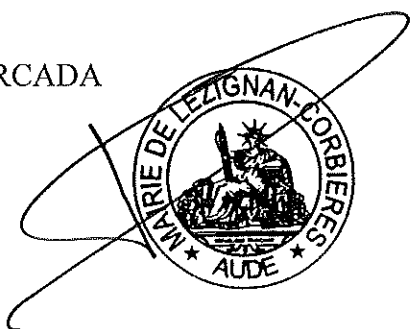
**1/ De dire** que la délibération n° 2010-68 en date du 23 mars 2010 comportait une erreur relative à la description de la superficie de la parcelle de M. et Mme DROSSART.

**2/ De confirmer** que la superficie de la parcelle de M. et Mme DROSSART représente 93 m<sup>2</sup> et non 80 m<sup>2</sup> et que son prix total est de 139,50 euros au lieu de 120 euros.

**3/ D'autoriser** M. le Maire à signer toutes les pièces liées à ce dossier, notamment l'acte authentique correspondant, qui sera passé devant Me Caroline FAU, notaire à Lézignan-Corbières.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,  
Pour extrait certifié conforme :

Le Maire,  
Gérard FORCADA



La secrétaire de séance  
Dominique JOLIS-PAILHIEZ

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Jolis-Pailhiez'.

